

Prezydenta Miasta Torunia z dnia ...02...08...2021 roku dnia ...02.08.2021r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miasta Torunia Nr 387/20 z dnia 14 maja 2020 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń, położonej w Toruniu przy ul. Jemiolowej 12 i 14,

**Prezydent Miasta Torunia**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży**

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości z VAT	Forma rozdysponowania	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
<p><b>Toruń,</b> <b>ul. Jemiolowa nr 12 i 14,</b> obręb 28, działki nr <b>188/7</b> i <b>188/9</b> o łącznej pow. 0,0321 ha,</p> <p>użytek RVI – Grunty orne</p> <p>księga wieczysta KW nr TO1T/00026097/4</p>	<p>Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, o topografii płaskiej, położona w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza. Grunt posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Jemiolowa. Działki gruntu są uzbrojone -sieci: elektroenergetyczna, wod. - kan. znajdują się w przyległej do nieruchomości drodze publicznej; do ptn-zach. narożnika dz. 188/7 doprowadzono przyłącze elektryczne; sieć gazowa znajduje się w pasie ul. Owsianej.</p>	<b>85.000,00 zł</b>	sprzedaż	<p>Nieruchomość położona na obszarze jednostki planistycznej <b>42.03-U6</b> (Uchwała Rady Miasta Torunia Nr 208/11 z 24.11.2011 r.), dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe: „usługi osiedlowe (ze względu na sąsiedztwo cmentarza preferuje się wprowadzenie usługi sakralnej – kościoła, kaplicy itp.) oraz przeznaczenie dopuszczalne: „zieleń urządzona, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury”. Plan nakazuje uwzględnienie ograniczeń związanych ze strefą sanitarną od cmentarza – o szerokości 50 m – zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych.</p>

1. Sprzedaż nastąpi w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

2. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, przejętych przed 05.12.1990 r. lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony przepisami ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – podaną w niniejszym obwieszczeniu. Prawo to nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia ...02.08...2021 r. do dnia ...23.08...2021 r.

4. Po upływie terminów, o których mowa powyżej ogłoszony zostanie przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

5. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezydent Miasta Torunia  
Wojciech Górecki

103

Wojciech Górecki

ZDJĘTO

dnia .....